



Impression Typ01 | Bungalow © Sebastian Wagner

NiTO | All in One 2026

Typologien zum Holzbaustein



HolzPartner
Berlin – Brandenburg



SWA group
destinations of excellence

Inhalt

NiTO - Was ist denn das?

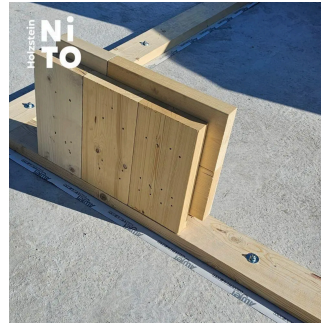
Typologien

Eingeschossig

Mehrgeschossig

Beispiele

Impressum



Impression Typ 02 | Familienhaus © Sebastian Wagner

NiTO - Was ist denn das?

Der NiTO Holzstein ist ein innovatives, mikromodulares Wandbausystem aus leimfreiem Massivholz, mit dem sich Gebäude wie mit Bausteinen einfach und schnell zusammenstecken lassen. Hergestellt von der NiTO Holzstein GmbH aus Schwanewede, eignet sich das System sowohl für Heimwerker (DIY) als auch für Profis.

Wichtige Eigenschaften im Überblick

- Aufbau: Ein Vollstein besteht aus 6 massiven Fichtenbohlenabschnitten.
- Verbindung: Die Teile sind rein mechanisch mit Holznägeln vernagelt.
- Klebstoffe: Das System kommt komplett ohne Leim oder Chemie aus.
- Maße & Gewicht: Ein Vollstein hat ein Sichtmaß von 40 × 40 cm und wiegt rund 10 kg.
- Kreislauffähigkeit: Zu 100 % recyclebar und rückführbar in den Naturkreislauf.

Technische Details & Statik

- Zulassung: Vom Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt) zertifiziert (Z-9.1-909).
- Bauhöhe: Zugelassen für bis zu 2 Vollgeschosse plus Dachgeschoss.
- Dämmung: Erreicht hervorragende U-Werte von 0,14 bis 0,18 W/(m²K) bei einer Wandstärke von 32–38 cm.
- Anwendung: Geeignet für Wohnhäuser, Büros, Garagen, Pavillons oder Innenwände.

Preise & Bezugsquellen

Einzelne Komponenten und Bausätze können direkt über uns bezogen werden:
NiTO Vollstein (40x40 cm): 26,00 € / Stück (zzgl. MwSt.).

- NiTO Halbstein: 17,00 € / Stück (zzgl. MwSt.).
- NiTO Holzstein Palette: 1.292,00 € (zzgl. MwSt., enthält 45 Vollsteine und 6 Halbsteine für ca. 7,68 m² Wandfläche).

Planung & Realisierung

Wir planen und fertigen auch gerne für Sie das gesamte Haus.

Typologien

Typ01 | Bungalow | Eingeschossig

Nachhaltig, effizient und maßgeschneidert: Das eingeschossige NiTO-Holzsteinhaus

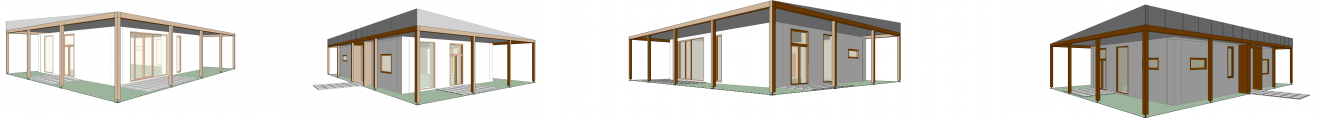
Die Kombination aus einem eingeschossigen Architektenentwurf, dem innovativen NiTO-Holzstein-System und der Umsetzung durch den eigenen Betrieb bietet die perfekte Synergie für zukunftsweisendes Bauen. Ein Bungalow steht für barrierefreies Wohnen auf einer Ebene – realisiert mit dem kreislauffähigen, leimfreien Massivholzbaustein wird daraus ein ökologisches Vorzeigeprojekt.

Die Planung durch den Architekten sichert eine optimale Grundstücksausnutzung und ein maßgeschneidertes Raumkonzept. Durch das modulare Raster der NiTO-Steine (40 × 40 cm) greifen Entwurf und Konstruktion nahtlos ineinander. Verschnitt und Planungsfehler werden minimiert, während die Ästhetik des massiven Fichtenholzes perfekt zur Geltung kommt.

Die Durchführung durch den eigenen Betrieb sichert entscheidende Vorteile:

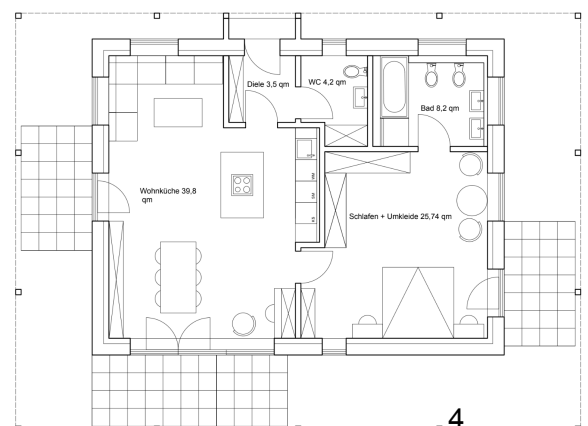
- Volle Qualitätskontrolle: Jedes Detail wird exakt nach den eigenen, hohen Handwerksstandards ausgeführt.
- Maximale Wertschöpfung: Durch die Eigenleistung bleibt die Wertschöpfung im Betrieb, was die Baukosten erheblich senkt.
- Keine Trocknungszeiten: Da das System ohne Mörtel oder Leim auskommt, steht der Rohbau in kürzester Zeit und der Innenausbau startet sofort.

Ein eingeschossiges NiTO-Haus vereint professionelles Design mit handwerklicher Eigenkompetenz – ökologisch, wirtschaftlich und architektonisch anspruchsvoll.



Perpektiven und Grundriss © Sebastian Wagner

Der hier gezeigte Typ01 | Bungalow ist kostengünstig und einfach für Generation | Barrierefrei konzipiert.



Typ01 | Bungalow | Impressionen



Skizzen © Sebastian Wagner

Das autarke NiTO-Kreislaufhaus: Ökologie von der Basis bis zum Dach

Dieses eingeschossige Architektenhaus vereint das leimfreie NiTO-Holzstein-System im Rohbau mit maximaler Ressourceneffizienz in der Umsetzung durch den eigenen Betrieb. Auf fundamentierter Basis entsteht im modularen 40er-Raster ein diffusionsoffenes, barrierefreies Massivholzgebäude mit exzellentem sommerlichen Wärmeschutz und gesundem Raumklima. Die Haustechnik setzt auf smarte, direkt im System integrierte Installationszonen, eine effiziente Wärmepumpe sowie ein hochmodernes Solardach zur autarken Stromerzeugung. Das Gebäude schließt nach oben mit einem extensiven Gründach ab, das als natürlicher Wasserspeicher, Hitzeschild und lebendiges Biotop das ökologische Gesamtkonzept perfekt abrundet. Dank des mörtelfreien Stecksystems gelingt der schwere-maschinenlose Aufbau in Rekordzeit, wodurch ein zu 100 % kreislauffähiges Vorzeigebauwerk aus einer Hand entsteht.



Impression © Sebastian Wagner

Impressum

bio | haut GmbH (Generalübernehmer)

Ihr Vertragspartner für jedes Projekt, der alle Planungs- und Bauleistungen für ein Bauprojekt aus einer Hand anbietet.

Zentraler Kontakt: Beemaster Sven Überschar +49 1575 4108245

NiTO Holzstein GmbH (Hersteller & Systemgeber)

Partner für die Beratung, Statik-Bemessung oder den Einkauf von Holz Steinen mit der Geschäftsführung und das Projektmanagement des Herstellers in Schwanewede.

Holzpartner Berlin Brandenburg (Materialien)

Der Holzfachhandel bietet ein umfassendes Sortiment an Holzprodukten für Neubau, Umbau, Modernisierungen und Gartenprojekte.

SWA Group (Architektur und Umsetzungsplanung)

Das ausführende Büro Architekturbüro SWA Group ist der Anlaufpunkt für die projektbezogene Detailplanung.